



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY

Trụ sở chính:

1648 Đường Võ Văn Kiệt, Phường 16, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 62 577 577

Fax: (028) 62 615 577

Email: nbb@nbb.com.vn

Website: www.nbb.com.vn

Số: 90 /TTr-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2022

## TỜ TRÌNH

Về việc Thông qua chủ trương hủy việc chi trả 9% cổ tức còn lại của năm 2020  
và việc chi trả 15% cổ tức của năm 2021

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy

Căn cứ Luật Doanh nghiệp nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy (Công ty NBB);

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 ngày 23/4/2021;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 ngày 26/4/2022;

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 89/NQ-HĐQT ngày 28/10/2021 về việc Thông qua việc bổ sung các nội dung vào chương trình họp Đại hội đồng cổ đông Bất thường lần 1 năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy ("Công ty NBB").

Năm 2021, Công ty NBB đã thực hiện chi trả cổ tức đợt 1 của năm 2020 với tỷ lệ thực hiện 16%, tương ứng với tổng số tiền là 125.199.865.600 đồng. Tỷ lệ cổ tức đợt 2 Công ty NBB của năm 2020 là 9%, tương ứng với số tiền là 70.424.924.400 đồng.

Kể từ năm 2021 đến nay, tình hình dịch Covid-19 kéo dài làm ảnh hưởng rất nhiều đến kế hoạch tài chính, kinh doanh của Công ty NBB. Thêm vào đó, từ đầu năm 2022 đến nay các Ngân hàng cũng siết chặt tín dụng cho vay, hạn chế room và tăng lãi suất cho vay nên Công ty NBB cũng rất khó tiếp cận để huy động và thu xếp tài chính để triển khai các hoạt động kinh doanh trong năm 2022.

Theo kế hoạch năm 2022 và những năm tiếp theo, Công ty NBB tiếp tục tập trung nguồn lực cho các dự án trọng điểm đang đi vào giai đoạn hoàn thiện và thu hồi vốn như dự án KDC Sơn Tịnh - Quảng Ngãi. Đồng thời, trong năm Công ty cũng đang tập trung nguồn lực để thực hiện giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng và hoàn thiện pháp lý dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp kết hợp Khu dân cư Delagi. Do đó, Công ty cần tập trung nguồn vốn để tiếp tục đầu tư phát triển dự án, duy trì khả năng tăng trưởng và qua đó mang lại lợi nhuận lâu dài cho cổ đông.



Vì những lý do trên, Hội đồng Quản trị Công ty NBB xin trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua các nội dung sau:

**Nội dung:** Thông qua chủ trương hủy việc chi trả 9% cổ tức còn lại của năm 2020; và việc chi trả 15% cổ tức của năm 2021

**Lý do:** Năm 2021 dịch bệnh Covid-19 ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty NBB; đồng thời từ đầu năm 2022 đến nay, các ngân hàng siết chặt tín dụng dẫn đến việc kinh doanh bất động sản của Công ty NBB gặp nhiều khó khăn trong việc bán hàng và huy động vốn. Vì vậy, Công ty NBB ưu tiên dòng tiền để chi cho hoạt động sản xuất kinh doanh tại các dự án, dự kiến đến 31/12/2022 Công ty NBB không thể thu xếp được nguồn tài chính để chi trả cổ tức.

Trên đây là các nội dung Hội đồng quản trị Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy trình xin ý kiến cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2022.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TK.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ  
NĂM BẢY BẢY  
T.P. HỒ CHÍ MINH  
M.S.D.N. 030388530  
QUẬN 8



Lưu Hải Ca