



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY
Trụ sở chính:
1648 Đường Võ Văn Kiệt, Phường 16, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại: (028) 62 577 577 Fax: (028) 62 615 577
Email: nbb@nbb.com.vn Website: www.nbb.com.vn

Số: 95/TTr-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc Thông qua chủ trương điều chỉnh ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ của Công ty NBB

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy (Công ty NBB);

Căn cứ Công văn số 6985/UBCK-PTTT ngày 20/10/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 94/NQ-HĐQT ngày 28/10/2021 về việc Thông qua việc bổ sung các nội dung vào chương trình họp Đại hội đồng cổ đông Bất thường lần 1 năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy ("Công ty NBB").

Ngày 25/10/2022, Công ty NBB có nhận được Công văn số 6985/UBCK-PTTT của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ký ngày 20/10/2022 về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty NBB. Theo nội dung Công văn số 6985/UBCK-PTTT, Công ty NBB có một số ngành nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài (theo Phụ lục I của Nghị định 31/2021/NĐ-CP). Hiện nay, Công ty NBB cũng không có thực hiện hoạt động kinh doanh đối với những ngành nghề này.

Vì vậy, Hội đồng Quản trị Công ty NBB xin trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua các nội dung sau:

Nội dung: Thông qua chủ trương điều chỉnh ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ của Công ty NBB, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh ngành nghề kinh doanh của Công ty NBB, cụ thể như sau:

Mã ngành	Ngành nghề trước điều chỉnh	Ngành nghề sau điều chỉnh
4291	Xây dựng công trình thủy	Điều chỉnh giảm
4390	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác Chi tiết: Xây dựng công trình cầu phà, đường thủy;	Điều chỉnh giảm



	<i>Xây dựng công trình ngầm dưới đất, dưới nước; Xây dựng công trình thủy điện, nhiệt điện.</i>	
6810 (chính)	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sở hữu sử dụng hoặc đi thuê. <i>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (Thực hiện theo Khoản 1, Điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản).</i>	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sở hữu sử dụng hoặc đi thuê. <i>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (Thực hiện theo Khoản 1, Điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản, trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng).</i>
6820	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất <i>(trừ tư vấn mang tính pháp lý và trừ đấu giá tài sản).</i>	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất <i>(trừ tư vấn mang tính pháp lý và trừ đấu giá tài sản, dịch vụ đấu giá tài sản).</i>

Việc điều chỉnh nêu trên chỉ nhằm đảm bảo các ngành nghề kinh doanh của Công ty NBB phù hợp với giới hạn tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa hiện nay của Công ty NBB theo quy định tại các văn bản hiện hành. Việc điều chỉnh này không làm ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh hiện tại của Công ty NBB.

2. Sửa đổi Khoản 2, Điều 3 trong Điều lệ của Công ty NBB, cụ thể như sau:

STT	Điều lệ hiện hành	Đề nghị điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
1	Xây dựng công trình thủy. (Mã ngành: 4291)	Điều chỉnh giảm	Giảm 02 ngành nghề kinh doanh và điều chỉnh 02 ngành nghề kinh doanh chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài theo Phụ lục I Nghị định 31/2021
2	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác <i>Chi tiết: Xây dựng công trình cầu phà, đường thủy; Xây dựng công trình ngầm dưới đất, dưới nước; Xây dựng công trình thủy điện, nhiệt điện. (Mã ngành: 4390)</i>	Điều chỉnh giảm	
3	Kinh doanh bất động sản, quyền sử	Kinh doanh bất động sản, quyền sử	


	dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sở hữu sử dụng hoặc đi thuê. <i>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (Thực hiện theo Khoản 1, Điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản). (Mã ngành: 6810 (chính))</i>	dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sở hữu sử dụng hoặc đi thuê. <i>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (Thực hiện theo Khoản 1, Điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản, trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng). (Mã ngành: 6810 (chính))</i>	ngày 26/03/2021 của Chính phủ
4	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (trừ tư vấn mang tính pháp lý và trừ đấu giá tài sản). (Mã ngành: 6820)	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (trừ tư vấn mang tính pháp lý và trừ đấu giá tài sản, dịch vụ đấu giá tài sản). (Mã ngành: 6820)	



3. Ủy quyền cho Người đại diện pháp luật của Công ty NBB ký kết và thực hiện các thủ tục cần thiết để (i) đăng ký việc điều chỉnh ngành nghề kinh doanh với cơ quan nhà nước có thẩm quyền; và (ii) cập nhật điều lệ của Công ty NBB sau khi hoàn tất thủ tục đăng ký với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Trên đây là các nội dung Hội đồng quản trị Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy trình xin ý kiến cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2022.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận: - 

- Như trên;
- Lưu: TK.



Lưu Hải Ca