

Số: 52 /CV-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần Đầu tư Năm Bảy Bảy
  - Mã chứng khoán: NBB
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà CII Tower, 152 Điện Biên Phủ, P.25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
  - Điện thoại liên hệ: (08) 62 577 577
  - Fax: (08) 62 615 577

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty NBB giải trình kết quả hoạt động kinh doanh Báo cáo tài chính năm 2023 biến động so với năm 2022, cụ thể như sau:

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG***Dvt: triệu đồng*

STT	Khoản mục	Năm 2022	Năm 2023	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	375.399	263.651	(111.748)	-30%
2	Lợi nhuận sau thuế	12.147	21.144	8.997	74%

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

STT	Khoản mục	Năm 2022	Năm 2023	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	466.362	293.036	(173.326)	-37%
2	Lợi nhuận sau thuế	7.177	1.086	(6.091)	-85%

- Năm 2023 do ảnh hưởng của suy thoái kinh tế nói chung cũng như lĩnh vực bất động sản nói riêng dẫn đến doanh thu và lợi nhuận từ hoạt động chính của công ty bị giảm mạnh. Cụ thể như sau:

- + Doanh thu thuần từ hoạt động kinh doanh bất động sản giảm 173 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh bất động sản giảm so với năm 2022.
- + Thu nhập từ hoạt động tài chính tăng 201,6 tỷ đồng chủ yếu từ việc chuyển nhượng quyền tham gia phát triển khu đất tại Phường 16, Quận 8, TP.HCM với số tiền 150 tỷ.
- + Trong năm 2023, Công ty NBB phát sinh thêm các khoản vay nhằm hỗ trợ hoạt động sản xuất kinh doanh và do lãi suất vay trong năm vẫn giữ ở mức cao nên chi phí lãi vay trong năm 2023 tăng 92,7 tỷ đồng so với năm 2022.
- + Chi phí bán hàng giảm 1,6 tỷ đồng.
- + Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 6,5 tỷ đồng phát sinh từ phân bổ lợi thế thương mại và hợp nhất công ty con.
- + Thu nhập khác tăng 16,1 tỷ chủ yếu do chuyển nhượng nhà Văn phòng làm việc gắn liền với đất tại Quảng Ngãi.
- + Chi phí khác tăng 15,4 tỷ do lãi phát sinh và chậm thanh toán/ thanh lý hợp đồng trong năm.



- Đối với báo cáo tài chính hợp nhất: Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính năm 2023 giảm 6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu là do việc hoàn trả mặt bằng kinh doanh tại TTTM Carina của 1 số đơn vị trong giai đoạn đầu năm 2023, nên dẫn đến sự sụt giảm doanh thu và suy giảm lợi nhuận từ lĩnh vực kinh doanh này.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/3/2024 tại đường dẫn: <http://www.nbb.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- NSHC.

**CÔNG TY CPĐT NĂM BẢY BẢY**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Bá Lân*

