

Số: 28 /CV-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 03 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

## 1. Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần Đầu tư Năm Bảy Bảy

- Mã chứng khoán: NBB
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà CII Tower, 152 Điện Biên Phủ, P.25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ: (08) 62 577 577
- Fax: (08) 62 577 755

## 2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty NBB giải trình kết quả hoạt động kinh doanh Báo cáo tài chính năm 2024 biên động so với năm 2023, cụ thể như sau:

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Đvt: triệu đồng

STT	Khoản mục	Năm 2023	Năm 2024	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	263.651	42.965	(220.687)	-84%
2	Lợi nhuận sau thuế	21.144	15.114	(6.030)	-29%

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

STT	Khoản mục	Năm 2023	Năm 2024	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	293.036	64.726	(228.309)	-78%
2	Lợi nhuận sau thuế	1.086	439	(647)	-60%

- Do ảnh hưởng khó khăn của nền kinh tế nói chung và ngành bất động sản nói riêng, việc kinh doanh bán hàng của lĩnh vực bất động sản có dấu hiệu trì trệ và chậm lại dẫn đến doanh thu và lợi nhuận sau thuế của công ty bị giảm mạnh. Cụ thể như sau:

- + Doanh thu thuần từ hoạt động kinh doanh bất động sản giảm 220,4 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh bất động sản giảm so với năm 2023.
- + Thu nhập từ hoạt động tài chính giảm 37,5 tỷ đồng do năm 2023 Công ty NBB có phát sinh lợi nhuận từ chuyển nhượng quyền tham gia phát triển khu đất tại Phường 16, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh với số tiền là 150 tỷ.
- + Chi phí tài chính giảm 67,8 tỷ đồng do giảm chi phí phát sinh từ hợp tác đầu tư.
- + Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 31,8 tỷ đồng chủ yếu do năm 2023 phát sinh chi trích lập dự phòng phải thu khó đòi.
- + Thu nhập khác giảm 11,5 tỷ.
- + Chi phí khác giảm 10,4 tỷ.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/03/2025 tại đường dẫn: <http://www.nbb.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- NSHC.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Bá Lân*

